



ПРОЕКТОВАЊЕ ИНЖЕЊЕРИНГ

ИЗВОЂЕЊЕ

Србија, 18000 Ниш Синђелићев Трг 1/7, Цара Душана 89, Тел/Факс: +381 18 527 668, www.formaantika.co.rs,
office@formaantika.co.rs

0. ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР:	Далиборка и Тони Тошић, ул. Провалија бб, Пирот
ОБЈЕКАТ:	Изградња објекта викенд кућа- брвнара спратности „П+Пк“, насеље Врело, сл. Брлог бб, катастарска парцела број 1728 К.О. Брлог, Пирот
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДП - Идејни пројекат
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ЗА ГРАЂЕЊЕ	Изграђа новог објекта- викенд кућа
ПРОЈЕКТАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
ПОТПИС:	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 k183 11
ПОТПИС:	
Број техничке документације:	67/22-АРХ
Место и датум:	Ниш, јун, 2022.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.8)(у ИДП , ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога бр.3)(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантима (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.6.1.	Подаци о лицима која су израдила елаборате (попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту (попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДП,ПГД и ПИО)
0.9.	Додатна документација (попуњен образац из прилога бр.6)(у ИДП и ПГД)
	(Напомена : Непотребно изоставити)

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног пројекта за изградњу објекта викенд кућа- брвнара спратности "П+Пк", на локацији насеље Врело, сл. Брлог бб, катастарска парцела број 1728 К.О. Брлог одређује се:

Милош Гушић, дипл.инг.арх.....300 К183 11

Инвеститор:

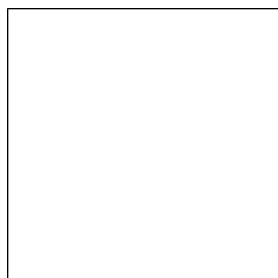
Одговорно лице / заступник:

Далиборка Тошић, ул. Провалија б.б., Пирот

Далиборка Тошић, бр.л.к.: 0066967030

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Ниш, Јун 2022. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Главни пројектант Идејног пројекта за изградњу објекта викенд кућа- брвнара спратности “П+Пк”, на локацији насеље Врело, сл. Брлог бб, катастарска парцела број 1728 К.О. Брлог, у Пироту

Милош Гушић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејни пројекат за добијање решења о ревизији међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 67/22-АРХ
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 67/22-АРХ
2.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.
3.	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
Елаборат	ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ОБЈЕКТА	бр.
Елаборат		

Главни пројектант ИДП:

Милош Гушић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 K183 11

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

67/22-АРХ

Место и датум:

Ниш, Јун 2022. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 67/22-АРХ
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 67/22-АРХ
2.1.	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр:
2.2.	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	бр:
3.	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:
5.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:
6.	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:
7.	ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ	бр:
8.	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	бр:
9.	ПРОЈЕКАТ СПОЉЊЕГ УРЕЂЕЊА	бр:
10.	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА	бр:
Елаборат	ГЕОМЕХАНИКА ТЛА	бр:
Елаборат	ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ОБЈЕКТА	бр:
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА	бр:
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	„ФОРМА АНТИКА“ Д.О.О., Синђелићев трг бр. 1/7, Ниш
Главни пројектант :	Милош Гушић, дипл.инг.арх.
Број лиценце:	300 K183 11
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	„ФОРМА АНТИКА“ Д.О.О., Синђелићев трг бр. 1/7, Ниш
Главни пројектант :	Милош Гушић, дипл.инг.арх.
Број лиценце:	300 K183 11
Лични печат:	Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи викенд објекат- брвнара	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 111011
	100%	- Издвојена кућа која се користи за становање или повремени боравак, викенд објекти- брвнара
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Пирота	
место:	Пирот	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1728 К.О. Брлог	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	1716 К.О. Брлог	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1716 К.О. Брлог	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на спољашњу електро инсталацију према условима	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот; бр: 2460800-D-10.25.-163021/2-22 датум: 15.04.2022. год.	
прикључак на спољашњу инсталацију водовода према условима	Удружење грађана „Врело парк природе Стара планина“ Пирот; Наш бр: / датум: 18.02.2022. год.	
..... (навести све прикључке)		

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Зав.бр: 350-02-00255/2022-07 датум: 12.04.2022. год.
	ЈП Водовод и канализација Пирот	Наш бр: 04-140/2 датум: 28.02.2022. год.
	Удружење грађана „Врело парк природе Стара планина“ Пирот	Наш бр: / датум: 18.02.2022. год.
	Електромрежа Србије ад Београд	Наш бр: 130-00-UTD-003-241/2022 датум: 24.03.2022. год.
	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд	Наш бр: 2460800-D-10.25.-87537/2-22 датум: 07.03.2022. год.
	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот	бр: 2460800-D-10.25.-163021/2-22 датум: 15.04.2022. год.
	Телеком Србија а.д. Београд	бр: Д211-80290/3-2022 датум: 02.03.2022. год.
	Завод за заштиту природе Србије, Београд	Наш бр: 020-675/2 датум: 09.03.2021. год.
		бр: датум:
		бр: датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта: 4,20м*6,20м	укупна површина парцеле/парцела:	3 35,00м ²
	укупна БРГП надземно:	0 52,08м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	0 52,08м ²
	укупна НЕТО површина:	0 42,99м ²
	површина приземља:	20,28м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	26,04 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,15 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	753,20 м
	спратна висина:	2,50м
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	1
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	термо фасада Дрвене полуоблице
	оријентација слемена:	Југоисток-северозапад
	нагиб крова:	45°
	материјализација крова:	Профилисани лим
проценат зелених површина:	/%	30%
индекс заузетости:	максимално 50%	7,77%
индекс изграђености:	/	/
друге карактеристике објекта:	Објекат је затвореног типа, са више наменских просторија, користи се у складу са наменом- викенд објекат за повремени боравак- брвнара, загрева се по потреби.	
предрачунска вредност објекта без ПДВ-а:	4.660.794,00 рсд	
	(Напомена: Непотребно изоставити, за инжењерске објекте неопходно је садржину табеле прилагодити намени и класи објекта, тако да буду приказани сви подаци неопходни за издавање локацијски услова, односно проверу усклађености са локацијским условима и издавање грађевинске дозволе)	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уз пројекат: Изградња објекта викенд кућа- брвнара спратности “П+Пк”, насеље Врело, сл. Брлог бб, Пирот
инвеститора: Далиборка и Тони Тошић, ул. Провалија бб, Пирот

АНАЛИЗА ПОВРШИНА:

Површина парцеле:	3 35.00м ²
Нето површина објекта:	0 42.99м ²
Бруто површина објекта:	0 52.08м ²

Инвеститори, Далиборка и Тони Тошић, ул. Провалија бб, Пирот започели су изградњу објекта викенд кућа- брвнара, на катастарској парцели број 1728 К.О. Брлог 2021 године поступком добијања информације о локацији број 350-02-01277/2021 од 27.07.2021. год. а наставили поступком добијања локацијских услова број: 350-02-00255/2022-07, датум: 12.04.2022. год. На основу добијених локацијских услова приступило се изради идејног пројекта.

ЛОКАЦИЈА:

Локација на којој је предвиђена изградња објекта налази се у близини центра викенд насеља Врело на неких 250м од раскршћа путева сл. Височка Ржана-сл. Брлог и сл. Висичка Ржана-сл. Јеловица. До предметног објекта се стиже локалном саобраћајницом, сл. Висичка Ржана-сл. Јеловица, уређене ширине 5м, која омогућава неометани ток саобраћаја унутар насеља и уз парцелу инвеститора. Парцела има прилаз са пута сл. Висичка Ржана-сл. Јеловица, пут је асфалтиран и на парцели јавног пута се налази следећа инфраструктура: водовод и електроенергетски водови. Облик парцеле је условно правилан – приближно правоугаоног облика, њена површина је $P=3\,35,00\text{м}^2$ и довољна је да се на њој несметано смести објекат $P=26,04\text{м}^2$ у основи који је предмет овог пројекта, који са бруто површином од $52,08\text{м}^2$ испуњава услов максималног индекса заузетости 50% из локацијских услова. По конфигурацији њена површина спада у релативно равне са нагибом према југоисточном делу и Јеловичкој реци. Само насеље је окружено високим планинама са севера и истока а отворено према јужној и западној страни.

Слободан простор парцеле број 1728 К.О. Брлог уређен је по жељи инвеститора, предњи и бочни део је слободан и искоришћен је за паркирање возила, седење на отвореном и смештај водонепропусне септичке јаме и обавезног паркиралишта за возило. Околне парцеле: кпбр. 1726 и кпбр. 1729 КО Бериловац су приватне парцеле других власника.

ОБЈЕКАТ И НАМЕНА:

Објекат је готова монтажна дрвена конструкција типа суве градње и лоциран је на катастарској парцели број 1728 К.О. Брлог у централном делу парцеле у складу са обавезним удаљењима из локацијских услова и претежним начином постављања већ изграђених објеката. Обзиром да се парцела наслања на реку објекат је постављен на задњу грађевинску линију (10,0м од парцеле реке) у жељи да се прљави садржаји (обавезно паркирање и водонепропусна септичка јама) сместе у предњем делу парцеле који се граничи са јавном саобраћајницом због лакшег приступа и смањеног утицаја на реку.

Објекат је намењен повременом боравку људи у току године а претежно лети, викендом и у време одмора у складу са могућностима инвеститора. Улаз у објекат налази се са бочне стране, предвиђено је да буде директан улаз у комбиновани дневни боравак

са степеништем за поткровље, дневни боравак обједињава функције дневне собе, простора за ручавање и кухињске нише. Уз кухињску нишу налази се купатило са потребним санитарним елементима и бојлером за топлу воду. Степеништем се стиже на поткровље где се налазе спаваће собе са малим предсобљем и већом. Прилаз и улаз у објект је смештен на југозападној фасади.

Природно осветљење је омогућено са свих слободних страна на бочним фасадама обзиром да објект има прозоре на две фасаде.

Проветравање објекта и вентилирање простора омогућено је преко отвора на спољним странама објекта.

Обзиром на предвиђени начин коришћења потребе за грејањем унутрашњег простора су минималне па се стога предвиђа да хлађење и грејање објекта буде на струју, електричним уређајима.

У погледу запаљивости и превенције пожара предметни објект се штити у складу са Законом о заштити од пожара а пре свега наменом.

КОНСТРУКЦИЈА:

Будући објект је спратан са поткровљем, у основи је правоугаоног облика, односа страна приближно 1:1,47 (спољни габарити су 6,20х4,20м), са кровом на две воде нагиба 45°. Корисна, светла, висина просторија приземља је 2.450м, од пода до доње ивице међуспратне конструкције а у поткровљу је она променљива и креће се од 1.15м (висина надзида) до 2.30м (у највишем делу плафон од ГК плоча или бродског пода је постављен због смањења висине) пошто су просторије формиране у кровном делу.

Конструкција објекта је дрвена са дрвеним вертикалним и хоризонталним укрућењима и платнима- готови монтажни објекти. Сва оптерећења из крова примају носећи дрвени елементи у подужном и попречном правцу на фасади д/х=8.5/12цм и 12/15цм, са потребним вертикалним стубовима димензија 10/10цм од резане чамове грађе друге класе. Ослањање носећих зидова на тло изведено је системом армиранобетонских темељних трака МБ 20 ширине 40цм, које осим што преносе оптерећење на тло имају улогу и да заштите подземне објекте на локацији, њихове димензије су такве да се на што мањој дубини престане осећати утицај објекта на тло. Темелјне зидове- соклу обложити каменом у складу са условима локације.

Главни кровни носачи су дрвене греде од резане чамове грађе променљивих димензија, ослоњене на фасадне елементе и носеће греде. У крову је примењена конструкција „кровне вешалке“ распона до 6,00м са размаком рожњача/венчаница до 2,00м. Кровни покривач је профилисани лим на подашчаној, хидро и термички изолованој конструкцији. На поткровљу је кровна конструкција затворена бродским подом или гипс-картонским плочама са доње стране.

ФАСАДЕ:

Фасадни зидови се израђују као сендвич панели на дебљину зида од 14цм: носећи дрвени елементи 8.5/12цм (фасадне полуоблице) са испуном од минералне вуне затворени са једне стране бродским подом. Фасадни зидови су са унутрашње стране додатно обложени гипс-картонским плочама на које су постављене керамичке плочице у делу санитарних просторија.

СТОЛАРИЈА:

Сва столарија је дрвена правилно заштићена од временских утицаја и труљења и финално обојена. Након постављања столарију завршно обојити на лицу места. Фасадна дрвена столарија се након монтаже чисти и одржава у складу са упутством произвођача. Фасадна столарија је застакљена двослојним нискоемисионим термопан стаклом 4+16+4мм.

ЗИДОВИ:

У пројектованом викенд објекту преградни зидови су од монтажних елемената дебљине 8.5цм или 14цм: носећи део је дрвена грађа 8.5/12цм или су од дрвене грађе 8.5/12цм са испуном од минералне вуне затворени са једне стране бродским подом и гипс картонским плочама. Унутрашњи зидови су након изградње заштићени премазима на бази воде за унутрашњу употребу или керамичким плочицама на гипскартонској подлози (у купатилу, вецеу и кухињи).

ПОДОВИ:

Подови у приземљу пројектованог објекта викенд кућа- брвнара су керамичке плочице у купатилу или бродски под у комбинованој дневној соби на армирано-бетонској АБ плочи дебљине 15цм на тампону шљунка армирана у обе зоне (под на тлу) а на поткровљу је дрвена конструкција изнад приземља са носећим гредама и дашчаним подом дебљине доске до 5цм (међуспратна конструкција) обложена керамичким плочицама у делу вц-а или бродским подом; у поткровљу је дрвена конструкција крова затворена термоизолованим системом укупне дебљине $d=17\text{цм}$.

Завршна облога је у зависности од намене просторије, боров бродски под прве класе или керамичке плочице прве класе домаће производње преко суве кошуљице из система суве градње у зависности од намене просторије.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене основне инсталације водовода, канализације (умиваоник и вц шоља у вецеу и купатилу, туш батерија у купатилу и судопера у кухињском делу) и електрике (унутрашња инсталација у свакој просторији, два спољашња сијалична места и две утичнице споља). Обзиром да се ради о објекту са једним станом за једну породицу планиране инсталације не захтевају посебан капацитет прикључака. Прикључак ће се извршити на екстерну водоводну инсталацију у влаништву викенд насеља. Насеље нема уређену канализациону мрежу па се за прикупљање отпадних вода користи водонепропусна, једнокоморна септичка јама.

Технички део хидротехничких инсталација

Изградња објекта викенд кућа- брвнара мења стање на парцели па је предвиђено постављање једног водомерног бројила са посебном водомерном шахтом (будући прикључак). Предвиђени пречник прикључка на водомеру је 32мм (мин 25мм). Потребано је решење за санитарну воду и канализациону мрежу- водонепропусна септичка јама. Потребно је водомерно бројило 32мм/25мм (1 $\frac{3}{4}$ “) са шахтом или према примењеним решењима код ранијих корисника. Одводна цев канализације до септичке јаме је 125мм.

Према пројектним захтевима у објекту су предвиђене инсталације водовода и канализација различитих пречника које служе за непосредну расподелу воде на појединим потрошачима, па су пројектом обрађене као:

- инсталације санитарне воде
- инсталације канализационе мреже

Ове инсталације су пројектоване у складу са стандардним и на тржишту доступним инсталационим материјалом: ПВЦ и полипропиленских цеви, који одговара СРПС прописима, како би пројектована и изведена инсталација задовољила тражену функционалност, сигурност при коришћењу и једноставност у одржавању.

Прорачун септичке јаме:

Према подацима из литературе просечна потрошња воде по члану домаћинства је 150l/dan а обзиром да је објекат намењен повременом боравку и није предвиђена хигијена веша и постељине те се може очекивати да ће стварна просечна потрошња бити 100 l/dan па би прорачун величине јаме за предвиђена два годишња пражњења био:

$$I_l = 0,001\text{m}^3$$

$$V = 30\text{osobe} \times 0,1\text{m}^3/\text{dan} \times 365/3 / 2 = 18,30\text{m}^3$$

$$H = 2\text{m, светла висина септичке јаме}$$

$$P = V / H = 18,30 / (2,00 - 0,30) = 10,77\text{m}^2$$

Усвојена димензија септичке јаме је: (4,40 x 3,20)m; $P = (4,40 - 0,4) \times (3,20 - 0,40) = 11,20\text{m}^2$ одакле следи да је слободна запремина једнокоморне, водонепропусне септичке јаме:

$$V = (4,40 - 0,40) \times (3,20 - 0,40) \times (2,00 - 0,30) = 19,04\text{m}^3$$

Минимална дубина укопавања комплетне септичке јаме је 0,50m.

Препоруђује се употреба природних средстава на бази аеробних и анаеробних микроорганизама за одржавање и бољи рад септичке јаме и смањење непријатних мириса. Средства типа Bistrol home користити према упутству произвођача. Ова средства поспешујући природне процесе у септичкој јами могу имати утицаја и на количину и квалитет садржаја приликом пражњења.

Технички део електротехничких инсталација

Изградњом објекта викенд кућа- брвнара предвиђено је постављање једног мерног бројила (будуће) са посебним електро орманом. Предвиђена инсталисана снага по бројилу износи 17,3KW. Предвиђена је трофазна струја у објекту. Потребно је трофазно двотарифно бројило и осигурачи-лимитатори од 25 А.

Према пројектним захтевима у објекту су предвиђене инсталације напона до 250V према земљи које служе за непосредну расподелу електричне енергије на појединим потрошачима, па су пројектом обрађене као:

- инсталација осветљења,
- инсталација прикључница и термичких потрошача.

Ове инсталације су пројектоване са стандардним и на тржишту доступним инсталационим материјалом који одговара SRPS прописима, како би пројектована и изведена инсталација задовољила тражену функционалност, сигурност при коришћењу и једноставност у одржавању.

Напајање објекта електричном енергијом изводи се из дистрибутивне нисконапонске мреже 0,4kV у свему према техничким условима и решењу надлежне Електродистрибуције.

Предвиђен је мерни разводни орман MRO у коме се врши мерење електричне енергије. У објекту су предвиђене и инсталационе разводне табле за развођење електричне енергије и напајање појединих крајњих струјних кола и потрошача (SRPS N.A0.826 тачка 2.5.3.).

Инсталационе разводне табле су опремељене (топљивим или аутоматским) осигурачима. Величина и тип осигурача су димензионисани према називној струји одговарајућег струјног круга и назначени су у једнополној шеми везе разводне табле.

За напојне инсталационе водове за напајање инсталационих разводних табли предвиђен је петожилни кабл (положен од главног разводног ормана GRO до разводне табле RT) типа PP-Y или PPOO-Y. Кабл је димензионисан према максималном једновременом оптерећењу разводне табле уз дозвољени пад напона и назначен је у једнополној шеми везе.

Кабл се полаже на обујмице, у преградни зид, под малтером или у специјално израђени жлеб или канал. На местима где се очекује да буде изложен механичком општењу, мора да буде заштићен тј. увучен у тврду PVC цев.

У свим просторијама предвиђено је опште електрично осветљење. Извођење електричне инсталације осветљења зависи од начина изградње објекта, спољашњих утицаја и архитектонско естетских захтева.

За прикључак преносивих електричних потрошача (тачка 2.7.4 SRPS N.A0.826) који се данас користе у просторијама у којима се живи и ради, а у циљу стварања конфорних и функционалних услова предвиђена је посебна електрична инсталација са уграђеним „шуко“, прикључницама монофазних 10/16A 250V SRPS N.E3.501/532 и трофазних 16A 380V SRPS N.E0.350.

Прикључак непреносивих и учвршћених електричних потрошача и опреме (према тачки 2.7.6 и 2.7.7 SRPS N.A0.826) врши се директно на електричну инсталацију без посредства прикључница и свака има свој посебан струјни круг са осигурачем и прекидачем. Електрични потрошачи, односно електрична опрема која се прикључује на електричну инсталацију мора одговарати напону инсталације и мора одговарати пројектованој струји, односно ефективној вредности наизменичне струје која ће протицати током нормалног рада.

Тип електричне опреме са назначеном потребном снагом и место постављања су одређени технолошким захтевима. Инсталација се изводи водовима типа PP-Y или кабловима типа PPOO-Y. Пресек и тип проводника и кабла одређени су према условима полагања проводника и каблова и према трајно дозвољеној струји при нормалном раду.

Распоред и број прикључница у појединим просторијама извршен је у зависности од распореда опреме и предвиђених електричних уређаја, минимум по два сијалична места и две утичнице по просторији а у кухињској ниши и једну трофазну утичницу. Потребно је обезбедити и две сијалице за спољно осветљење.

ОГРАДА:

Новонастала грађевинска парцела оградаће се оградом из два дела. Предњи део, према улици, се ограђује зиданом оградом од ломљеног камена са темељем од армираног бетона и зиданим парапетним зидом. Темелјна трака је ширине 0.40м и висине 0.40м конструктивно армирана, поред темелјне траке се лије и темелј клизне капије. Зидани парапет је висине 1.10м, 0.90м од тла, са зиданим стубовима висине 1.60м. Између стубова су транспарентна поља од бојене црне браварије. Капија има колски и пешачки улаз. Колски улаз затвара клизна капија од бојене црне браварије опремљена бравом са кључем а пешачки класична ротирајућа капија од бојене црне браварије опремљена потребном бравом за закључавање. Капије се отварају у парцелу инвеститора. Други део ограде је дрвена ограда, жичано плетиво од поцинковане жице висине 1.40м са дрвеним стубовима укупне висине 1.60м и бетонским темељем димензија 0.30/0.30/0.35м.

Ограда је постављена у парцелу инвеститора.

ЗАКЉУЧАК:

Новопроектовани објекат је примерен намени и функцији објекта, од материјала који омогућавају трајност објеката и једноставно одржавање. Намена објеката и његов положај у простору не угрожавају општу безбедност суседних објеката.

Пирот: Јун 2022.год.

09. ДОДАТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-3718-LOCH-2/2022

Заводни број: 350-02-00255/2022-07

Датум: 12.04.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Тошић Далиборке из Пирота, ул. Провалија бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у складу са Просторним планом града Пирота („Сл. гласник Града Ниша“, бр. 39/2021) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. **За изградњу викенд објекта - брвнаре**, на кп. бр. 1728 КО Брлог површине 335,00 м², на територији града Пирота, на подручју Парка природе Стара планина, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Пирота („Сл. гласник Града Ниша“, бр. 39/2021).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 1716 КО Брлог.

Категорија објекта „А“, класификациони број: 111011

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна к.п. бр. 1728 КО Брлог се налази у обухвату Просторног плана града Пирота („Сл. гласник Града Ниша“, бр. 39/2021), у грађевинском подручју викенд насеља „Врело“.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Викенд насеља

За изградњу свих објеката са наменом викенд насеља примењују се следећа правила грађења:

Дозвољена је изградња објеката за намене: становање, рибарство и аквакултура, физичка култура и рекреација и терцијарне делатности.

Није дозвољена изградња објеката: за делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као што су пољопривреда, производња, складишта и др.

Грађевинска парцела: има површину мин. 150 m², при чему њен облик треба да има геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу објекта за одмор је 5 m а на делу који је предвиђен за изградњу најмања ширина парцеле је 10 m

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у предходном ставу, може се локацијским условима предвидети изградња објекта за одмор поштујући правила Плана и ограничења парцеле.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5 m

Грађевинска линија:

Минимално растојање између грађевинске линије објекта и границе парцеле пута је 5 m. Приликом изградње нових објеката, објекат се поставља искључиво на грађевинску линију својом главном фасадом.

Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије основног објекта осим ако конфигурација терена диктира другачији положај, што се утврђује одобрењем за изградњу.

У зони у којој постоје изграђени објекти растојање из предходног става утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%). Изузетак од овог правила могу бити само објекти који или делови објеката који служе омогућавању кретања особама са посебним потребама.

Постављање објекта у односу на границе припадајућих парцела (бочне и задње):

Постављање објекта у односу на бочне линије парцеле:

- Јужне оријентације износи min 2,5 m
- Осталих оријентација износи min 1 m

Постављање објекта у односу на задњу линију парцеле износи min 1 m. За постојеће стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених и радних просторија. Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања.

Међусобна удаљеност објекта на парцели: минимална међусобна удаљеност објекта на парцели је min 5 m, осим уколико на наспрамним странама нема отвора када објекти могу да се постављају један уз другог.

Урбанистички параметри:

Индекс заузетости max 50%

Максимална спратност П+1

Максимална бруто развијена површина надземних етажа објекта за одмор у викенд насељима је 200 m².

Изузетно, од овог правила могу бити грађевинске парцеле које имају површину већу од 1.5 ha у викенд насељима „Врело“ и „Планинарски Дом“ где се дозвољава максимална спратност П+М+6 уз индекс заузетости максимално 30% уз обавезу израде урбанистичког пројекта.

Могућа је изградња подрума уколико нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе.

Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, оставе, сеници, настрешнице и сл.)

Минимални проценат уређеног зеленила је 30% укупне површине парцеле.

Паркирање на парцели: за паркирање возила за сопствене потребе, власник објекта за одмор обезбеђује простор на сопственој парцели, изван површине пута (једно место један стан).

Остала правила грађења:

Заштита суседних објеката према техничким нормативима за одређену врсту изградње. Прикључак на инфраструктуру према конкретним условима локације.

Архитектонско обликовање објеката и појединих елемената објеката у стилу савремене или традиционалне архитектуре интегрисани у природно окружење. Изградњу објекта базирати на аутохтоним материјалима локације.

Без обзира на врсту објекта стандард приступачности мора бити задовољен за објекте јавне намене: осигурање несметаног кретања особама са посебним потребама, деци и старијим особама.

Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Услови заштите животне средине: пружање услуга и трговинска делатност примерено зони објеката за одмор (викенд насеља), у складу са позитивном закономском регулативом која дефинише утицај објекта на животну средину.

Кота приземља:

- објекат за одмор – max 1.20 m
- помоћни објекти – max 0.20 m

Кота приземља објекта одређује се на основу коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

1. кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.
2. кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине од нулте коте
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити нижа од нулте коте највише ½ спратне висине
4. за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, шреко приватног пролаза, кота

приземља утврђује се локацијским условима и применом претходно наведених правила.
Нулта коџа је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота венца:

- објекат за одмор – пах 5,60 m
- помоћни објекти – пах 3,00 m

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највиша тачка фасадног платна) и одређује се у односу на фасадну објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

1. на релативно равном терену, на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице и на стрмом терену са нагибом према улици (навише), једнака је висини објекта,
2. на стрмом терену са нагибом од улице(наниже), када је нулта коџа нижа од коте јавног или приступног пута – растојање од коте нивелете пута на средини фронта парцеле до коте венца,
3. висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
4. висина надзидка подкровне еџаже није ограничена, ограничава се само висина венца објекта.

Кров: вишеводан, раван, кровни покривач: камен, цреп, шиндра, трска, тегола или профилисани лим. Максимални нагиб крова од стрехе до слемена је пах 60°.

Надзидак поткровља: пах 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне еџаже до унутрашње тачке прелома кровне косине.

Одводњавање: према сопственој парцели и јавном земљишту.

Ограда парцеле: на којој се налази објекат за одмор је на делу бочног дворишта искључиво вегетативна или транспарентна од природних материјала без парапета, максималне висине 1,40 m. На делу предњег дворишта, према јавној саобраћајници, ограда је од природних материјала са пуним парапетом висине 0,90 m, транспарентна висине 1,40 m или комбинована висине 1,40 m.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта - брвнаре, на кп. бр. 1728 КО Брлог површине 335,00 м², на територији града Пирота, на подручју Парка природе Стара планина.

Колско пешачки приступ парцели је обезбеђен са саобраћајнице на кп. бр. 1716 КО Брлог.

Објекат је спратности П+Пк, димензија у основи 6,20 x 4,20m, бруто површине проземља 26,04 м², укупне БРГП од 52,08 м².

Конструкција објекта је дрвена са дрвеним вертикалним и хоризонталним укрућењима и платнима- готови монтажни објекти.

Кровни покривач је фалцовани цреп на подшћаном и термички изолованој конструкцији. Фасадни зидови се израђују као сендвич панели на дебљину зида од 14cm: носећи дрвени елементи 8.5/12cm (фасадне полуоблице) са испуном од минералне вуне затворени са једне стране бродским подом.

У објекту су предвиђене основне инсталације водовода, канализације и електрике (унутрашња инсталација у свакој просторији, два спољашња сијалична места и две утичнице). Насеље нема уређену канализациону мрежу па се за прикупљање отпадних вода користи водонепропусна септичка јама.

Објекат ће се прикључити на мрежу водовода којом газдује Удружење грађана „Врело Парк природе Стара планина“ Пирот, у складу са условима прибављеним ван обједињене процедуре од 18.02.2022. године.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-HPAP-3/2021 од 28.02.2022. године.

Електроенергетска мрежа

Укршање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за укршање и паралелно вођење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-HPAP-4/2021 од 08.03.2022. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-5/2021 од 02.03.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електромережа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-6/2021 од 25.03.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-8/2021 од 11.04.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00269/2022-03 од 10.03.2022. године (достављено 17.03.2022. године), наводи се:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могући утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о изградњи викенд објекта - брвнаре, на кп. бр. 1728 КО Брлог површине 335,00 м², на територији града Пирота, на подручју Парка природе Стара планина и исти се налази на Листи II, тачка 13 – Туризам и рекреација, подтачка 3 – Туристичка насеља и хотелски комплекси, капацитета 1500 кревета или више и тачка 15 – пројекти наведени у листи I и листи II који се реализују у заштићеном природном добру као и у другим подручјима посебне намене, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта Тошић Далиборка из Пирота, ул. Провалија бб, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и о овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу викенд објекта - брвнаре, на кп. бр. 1728 КО Брлог површине 335,00 м², на територији града Пирота, на подручју Парка природе Стара планина, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-3/2021 од 28.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-4/2021 од 08.03.2022. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-5/2021 од 02.03.2022. године;
- „Електромережа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-6/2021 од 25.03.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-3718-LOCH-2-NPAP-8/2021 од 11.04.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-00269/2022-03 од 10.03.2022. године (достављено 17.03.2022. године);
- Услови удружења грађана „Врело Парк природе Стара планина“ Пирот од 18.02.2022. године, прибављени ван обједињене процедуре.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта - брвнаре, на кп. бр. 1728 КО Брлог површине 335,00 м², на територији града Пирота, на подручју Парка природе Стара планина, које је израдио Архитектонско инжењерски биро „АКСИО 010“

Пирот, Војводе Путника бр. 32.

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-03521/2020-09

Датум: 30.11.2020.године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре на основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/2020), члана 126. и члана 150. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и и 95/2018) и Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, број 24/15), а решавајући по захтеву привредног друштва **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул.Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, за издавање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, а на основу овлашћења број: 119-01-933/2020-02-01 од 09.11.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да привредно друштво **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул.Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства и то:

- архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**П090А1**);
- архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом (**П091А1**);
- архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од

изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2**;

- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и на објектима у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и на објектима у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**И090А1**);
- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама националног парка и објектима у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима) - **И091А1**;
- извођење грађевинско-занатских радова на објектима у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2**.

2. Овим Решењем престаје да важи Решење бр. 352-01-00009/2011-07 од 11.07.2017. године.

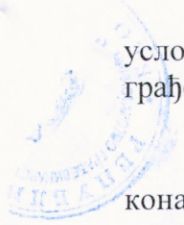
3. Ово Решење важи до 30.11.2022. године.

Образложење

Чланом 23. став 2. Закона о државној управи прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Чланом 7. Закона о министарствима утврђена је надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Чланом 126. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да техничку документацију за изградњу објеката може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Ставом 2. истог прописано је да техничку документацију за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта која имају одговарајуће стручне резултате у изради техничке документације за ту врсту и намену објеката. Ставом 3. предметног члана прописано је да стручне резултате, у смислу става 2. овог члана, има лице које је израдило или учествовало у изради, односно у вршењу техничке контроле техничке документације по којој су изграђени објекти те врсте и намене, док је ставом 4. датог члана прописано да испуњеност



услова из става 2. овог члана утврђује решењем министар надлежан за послове грађевинарства.

Чланом 126. став 5. Закона прописано је да је решење из става 4. овог члана је коначно даном достављања.

Чланом 126а. став 1. Закона прописано је да је привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који испуњава услове из члана 126. став 2. и члана 150. став 2. Закона, обавезно је да у писаној форми без одлагања обавести министарство надлежно за послове грађевинарства о свакој промени услова утврђених решењем министра и у року од 30 дана поднесе захтев за доношење новог решења и достави доказе о испуњености услова за упис у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката.

Чланом 150. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађење објекта, односно извођење радова из члана 133. став 2. овог Закона може да врши привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за грађење те врсте објеката, односно за извођење те врсте радова, које има запослена лица са лиценцом за одговорног извођача радова и одговарајуће стручне резултате. Ставом 4. истог члана прописано је испуњеност услова из става 2. овог члана утврђује министар надлежан за послове грађевинарства, на предлог стручне комисије коју образује.

Чланом 137. Закона о општем управном поступку прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако другачије није прописано и да код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Чланом 7. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта имају одговарајуће референце за израду техничке документације за објекте одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом израдила или учествовала у изради као одговорни пројектанти, односно извршили техничку контролу најмање по два главна пројекта или пројекта за грађевинску дозволу, пројекта за извођење или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу најмање три главна пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца, а друго запослено лице са одговарајућом лиценцом израдило или учествовало у изради као одговорни пројектант, односно извршило техничку контролу, најмање једног главног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу или пројекта за извођење за одговарајућу фазу сваког типа објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 8. предметног Правилника прописано је да у поступку утврђивања испуњености услова за издавање лиценце за грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно аутономна покрајина, Комисија утврђује да ли запослена лица са лиценцом одговорног извођача радова имају одговарајуће референце за грађење објеката одређене врсте и намене. Испуњење минималних захтева из става 1. овог члана значи: 1) да су најмање два запослена лица са одговарајућом лиценцом руководила грађењем одговарајуће фазе најмање једног објекта или 2) да је једно запослено лице са одговарајућом лиценцом руководило грађењем одговарајуће фазе

најмање једног објекта и да привредно друштво, односно друго правно лице има најмање једну одговарајућу референцу за грађење објеката одређене врсте и намене за сваки тип објекта из члана 133. став 2. Закона за који се тражи лиценца.

Чланом 11. истог Правилника прописано је да лиценца се одузима када се накнадном провером утврди да је привредно друштво, односно друго правно лице, престало да испуњава најмање један од услова под којима је лиценца издата или када се накнадном провером утврди да је издата на основу неистинитих и нетачних података.

Дана 03.11.2020. године, захтевом број: 351-02-03521/2020-09, овом Министарству обратило се привредно друштво **„ФОРМА АНТИКА” ДОО**, Ниш-Медијана, ул. Синђелићев трг бр. 1/7, Матични број 06949398, ПИБ 100663118, за издавање лиценци за израду техничке документације и грађење објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

Уз захтев за издавање лиценци достављена је сва потребна документација прописана Члановима 126. и 150. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и чл.4, чл. 5., чл.9 и чл.10. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци („Службени гласник РС”, бр. 24/15).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 30.11.2020. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведених лиценци из става 1. у смислу одредби чл. 126. и 150. Закона о планирању и изградњи и чл. 7., чл. 8., чл.9., чл.10. и чл. 11. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

Испуњени су услови за лиценце: архитектонски пројекти објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**П090А1**) на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03), једне референце Гушић Ранка (300 М219 13) и једне референце Гушић Сандре (300 М650 13); архитектонски пројекти објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом (**П091А1**) на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03), једне референце Гушић Милоша (300 К183 11), једне референце Гушић Мирка (300 Л168 12) и једне референце Гушић Ранка (300 М219 13); архитектонски пројекти објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **П090А2** на основу седам референци Гушић Симе (300 1994 03),

једне референце Гушић Милоша (300 K183 11), једне референце Гушић Мирка (300 Л168 12); извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине и на објектима у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и на објектима у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине (**И090А1**) на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта; извођење грађевинско-занатских радова на објектима у границама националног парка и објектима у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима) - **И091А1** на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта и извођење грађевинско-занатских радова на објектима у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине) - **И090А2** на основу две референце Гушић Симе (400 1464 03), Гушић Милоша (400 J518 15) без референци и једне референце привредног субјекта.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 137. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 26.420,00
(двадесетшестхиљадачетиристотинедвадесет) и 24.810,00
(двадесетчетирихиљадеосамстотинадесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Пирот

Пирот, улица Таковска бр.3, 18300 Пирот, тел.: 010/342-555, факс: 010/343-206

ЦЕОП: ROP-MSGI-3718

Наш број: 2460800-D-10.25.-163021/2-22

Пирот, 15.04.2022

ГРАД ПИРОТ ГРАДСКА УПРАВА Градска
управа за урбанизам и стамбене послове

Српских владара 82

18300 ПИРОТ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 13.04.2022. године, поднетог у име ТОШИЋ ДАЛИБОРКА, ПИРОТ, ПРОВАЛИЈА бр. 6.б. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: викенд објекат - брвнара, класе 11101, БРЛОГ, в.н." Врело" парцела број 1728, К.О. БРЛОГ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR-11/2021 од 02.2022, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 17,3 kW Називна струја главних осигурача: 25

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Типски ИМО -1 за монтажу на постојећи бетонски стуб поред оgrade рибњака.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: TN-C-S систем заштите,

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски прикључак - Т1Б

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи бетонски стуб нисконапонске мреже извода бр. 3 из ТС (10/0,4) kV "Врело".

Опис прикључка до мерног места: Прикључни кабл је самоносиви кабловски сноп X00 - A 4 x16 mm². Самоносиви кабловски сноп положити по постојећем бетонском стубу на јавној површини директно до ИМО-а причвршћен шелнама увучен у спирално гибљиво црево Ф40mm. Од ИМО-а прописно положити инсталациони кабал PP00 - A 4x16mm² заштићен у пластично црево по бетонском стубу, а затим слободно положен у ров на дубини 0,8m трасом јавне површине и даље трасом кроз парцелу инвеститора директно без прекидања до разводне табле у објекту. У ИМО уградити трофазно двотарифно бројило са интегрисаним уклопним сатом (припремљено за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом). На доводном воду пре бројила уградити ЛИМИТАТОРЕ од 25 А.

Инсталациони енергетски кабл PP00 - A 4 x16 mm² од ИМО-а до разводне табле у објекту Странка регулише самостално са овлашћеним извођачем радова.

Опис мерног места: Уградити измештени мерни орман за 1 мерни уређај од изолационог материјала са заштитом IP 54 на бетонски стуб.

Мерни уређај: Директно трофазно двотарифно бројило, 5-60 А класе 2 (припремљено за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом) и овером баждарења ≤24 месеца.

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи типа "C" јачине 25 А.

Управљачки уређај: уклопни сат интегрисан у мерном уређају

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 16 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	60.654,30	РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	12.612,91	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	73.267,21	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Пирот само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услове обрадила
Сузана Петровић

Директор огранка



Зоран Ђорђевић дипл.ел.инж.

18. 04. 2022

Датум пријаве



UDRUŽENJE GRAĐANA "VRELO PARK PRIRODE STARA PLANINA" PIROT
Ul. Jovana Skerlić 69, 18300 Piroć, PIB 107963150, Mat.br.28106181, Tek.račun: 160-385761-03

ZA KORISNIKA:

Poljoprovredni gazdinstvo

**"Daliborka Tošić" Piroć, vikend naselje
Vrelo**

Piroć, 18.02.2022.

Predmet : ODOBRENJE ZA PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU

Na osnovu sporazuma o udruženju sredstava za izgradnju vodovodne mreže na lokaciji vikend naselja Vrelo iz 1972.god. , udruženja građana "Vrelo Park prirode Stara planina" ima sva upravljačka prava na vodovodnoj mreži i pratećoj infrastrukturi na navedenoj lokaciji.

Na osnovu odobrenja Upravnog odbora Udruženja građana "Vrelo Park prirode Stara planina", daje se saglasnost za priključak na postojeću vodovodnu mrežu novom korisniku:

- Poljoprovredno gazdinstvo Daliborka Tošić, JMBG 1202980737522, na adresi ul. Provalija bb, 18300 Piroć a za katastarsku parcel br.1728 KO Brlog, Piroć.

Priključak će biti izveden na delu vodovodne mreže uz desnu stranu puta, koji vodi od sela Jelovica do vikend naselja Vrelo. Svi troškovi potrebni za priključivanje padaju na teret korisnika uz napomenu da se na bilo koji način ne sme narušiti postojeća struktura mreže.

Korisnik je priključivanjem u obavezi da od 2022.god. izmiruje godišnje zajedničke troškove održavanja mreže i objekata infrastrukture.

Predsednik:

D. Jovanović, dipl.ing.